TOTALL CORPORATION SAS BIC

CERTIFICACIÓN TECNICA, ADMINISTRATIVA,AMBIENTAL, FINANCIERA Y CONTABLE

El suscrito **Arq. RICARDO JOSE MANSILLA BARRERO**, en calidad de Director de Interventoría y **EDGAR A. SALAZAR B.**, Representante legal, en representación de **TOTAL CORPORATION SAS BIC** identificado con Nit Nº 901.791.803-9, en desarrollo del **Contrato de Interventoría Nº 175 de 2025** cuyo objeto es ***"Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial"*** nos permitimos **CERTIFICAR** que:

El **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL**, identificado con Nit N° 901.983.265-0, quién ejecuta el **Contrato de Obra N° 167 de 2025** cuyo objeto es ***"Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en sedes del nivel central de la Rama Judicial."*** ha dado cumplimiento a todas las obligaciones contractuales en materia de seguridad social y aportes parafiscales, seguridad industrial, normas ambientales y requisitos técnicos exigidos en el contrato, por lo cual se **APRUEBA** el valor de las cantidades de obra y valores ejecutados consignados en el **Corte de obra No 14, Acta 14 correspondiente al periodo de julio de 2026**, por valor de CUATROCIENTOS DIECISÉIS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS. ($416.676.250,93**)**, y se **AUTORIZA** el pago descontando el porcentaje de amortización del anticipo, el cual se detalla a continuación:

Corte No.	TIPO	FACTURA No.	VALOR CORTE	VALOR A AMORTIZAR (32%)	VALOR A PAGAR
14	OBRA	CCAP27	$416.676.250,93	$133.336.400,30	$283.339.850,63
TOTAL			**$416.676.250,93**	**$133.336.400,30**	**$283.339.850,63**

La siguiente corresponde a la relación de amortización del anticipo de obra:

CONCEPTO	VALOR DEL ANTICIPO 30%	VALOR AMORTIZADO	SALDO POR AMORTIZAR
Anticipo Obra	**$ 2.400.000.000,00**		**$ 2.400.000.000,00**
Corte No. 1		$6.932.108,32	$2.393.067.891,68
Corte No. 1 Cll73		$0,00	$2.393.067.891,68
Corte No. 2.1 Cll73		$0,00	$2.393.067.891,68
Corte No. 2.2		$33.177.117,31	$2.359.890.774,37
Corte No. 3,1		$5.929.961,31	$2.353.960.813,06
Corte No. 3.2		$30.214.445,33	$2.323.746.367,73
Corte No. 4 No cobro		$0,00	$2.323.746.367,73
Corte No. 5.1		$132.105.700,51	$2.191.640.667,22
Corte No. 5.2 Cll73		$0,00	$2.191.640.667,22
Corte No. 6.1.1		$18.914.811,94	$2.172.725.855,28
Corte No. 6.1.2		$76.297.386,66	$2.096.428.468,62
Corte No. 6.2		$18.327.095,50	$2.078.101.373,12
Corte No. 7		$304.133.310,97	$1.773.968.062,15
Corte No. 8.1		$125.578.391,29	$1.648.389.670,86

Corte No. 8.2		$8.302.073,84	$1.640.087.597,02
Corte 9		$130.193.922,88	$1.509.893.674,14
Corte 10		$29.881.983,14	$1.480.011.691,00
Corte No. 11		$179.092.964,36	$1.300.918.726,64
Corte No. 12		$5.773.526,99	$1.295.145.199,65
Corte No. 13		$244.291.992,13	$1.050.853.207,52
Corte No. 14		$133.336.400,30	$917.516.807,22

Respecto a los rendimientos financieros del anticipo para el periodo que corresponde al periodo del 1 al 31 de julio de 2026, no se generaron rendimientos financieros por cuanto el contrato fiduciario finalizó el 10 de junio de 2026.

A continuación, se presenta la relación consolidada de los rendimientos generados y valores consignados por la fiducia a la Dirección del Tesoro Nacional DTN, en cumplimiento de las condiciones contractuales.

	DEBITOS	CRÉDITOS	INTERESES	VALOR CONSIGNADO	FECHA CONSIGNACIÓN
ANTICIPO	$2.400.000.000,00				
dic-25		$0,00	$262.369,03		27/03/2026
ene-26		$0,00	$813.739,42		27/03/2026
feb-26		$0,00	$510.370,25	$ 1.586.478,70	27/03/2026
mar-26			$308.118,80	$ 308.118,80	15/04/2026
abr-26			$34.507,78	$ 34.507,78	15/05/2026
may-26			$144,62	$ 234,00	29/05/2026
jun-26			$0,00	N/A	Fiducia liquidada 10-jun-2026

A continuación, se presenta la discriminación de ejecución por sedes y tipo de intervención.

	SEDE CALLE 1	SEDE ANEXA	SEDE CALLE 18	CONSULTORIOS	OFICINA DE SEGURIDAD	TOTAL
COSTO DIRECTO	10.889.018,74	238.371.302,05	29.257.146,45	24.755.702,64	15.554.782,47	318.827.952,35
Administración	2.149.492,30	47.054.495,02	5.775.360,71	4.886.775,70	3.070.514,06	62.936.637,79
Imprevistos	544.450,94	11.918.565,10	1.462.857,32	1.237.785,13	777.739,12	15.941.397,62
Utilidad	544.450,94	11.918.565,10	1.462.857,32	1.237.785,13	777.739,12	15.941.397,62
IVA sobre Utilidad	103.445,68	2.264.527,37	277.942,89	235.179,17	147.770,43	3.028.865,55
TOTAL CORTE No. 14	**14.230.858,60**	**311.527.454,64**	**38.236.164,69**	**32.353.227,77**	**20.328.545,20**	**416.676.250,93**

TOTALL CORPORATION SAS BIC

Sede	Áreas de intervención
CALLE 18	Se avanzó en el shut de basuras con enchapes, poceta, red de aguas lluvias, pinturas, accesorios hidráulicos y cambio a interruptores con sensor. En parqueaderos se terminó el drenaje de aguas lluvias, restitución de pisos en concreto, ampliación de cubierta, adecuaciones eléctricas y mejoramiento de bases de columnas. También se intervino el laboratorio con pintura, aire acondicionado, red de refrigeración, puestos de trabajo y ventanería. En cubierta se realizaron limpiezas y mantenimiento de flanches y canales.
CALLE 1a	se ejecutaron cierres de acabados y de la caseta de vigilancia: muros en Superboard, afinado de pisos, estuco y pintura, aparatos sanitarios, enchapes, mueble de cocina, puertas, ventanería, cerraduras y bajante de aguas lluvias. Se concluyeron también las obras exteriores, incluida remates de estructura desmontable, poyo y puerta.
PALACIO DE JUSTICIA - CONSULTORIOS	tras la aprobación de diseños eléctricos y de iluminación, se ejecutaron muros y cielorrasos en drywall, redes eléctricas, iluminación, voz y datos, redes hidrosanitarias, pintura, mobiliario y divisiones. Se iniciaron actividades de aseo para entrega final.
PALACIO DE JUSTICIA - OFICINA DE SEGURIDAD	se ejecutaron desmontes y demoliciones de elementos existentes, muros en Superboard, pañetes, resanes, redes hidrosanitarias y adecuaciones eléctricas iniciales.
SEDE ANEXA	se realizaron demoliciones puntuales para nuevas redes; instalación hidrosanitaria, enchapes, pisos, aparatos sanitarios, divisiones y acabados; ampliación de redes eléctricas y tableros; cielorrasos, drywall, mampostería, estucos y refuerzos.

Así mismo, certificamos que las especificaciones técnicas, cantidades y valores ejecutados del presente corte fueron medidos y verificados en su totalidad por la Interventoría y se encuentran conforme con lo contratado.

La presente certificación se expide en Bogotá D.C. el 03 de septiembre de 2026.

EDGAR A. SALAZAR B.
Representante legal
TOTALL CORPORATION SAS BIC

RICARDO J. MANSILLA BARRERO
Director de Interventoría
TOTALL CORPORATION SAS BIC